



# MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL "OLIVA"

Materiales y acabados de primera calidad.

## Carpintería exterior

- Carpintería de PVC en color, con doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire, tipo Climalit.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior.

## Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada y cerradura de seguridad, acabada en lacado blanco.
- Puertas de madera interiores en acabado lacado blanco y manivela de diseño en acero.
- Armarios modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior. Con barra de colgar y estante.

## Pavimentos

- Pavimento en vivienda de tarima flotante de roble.
- En baños y cocinas, pavimento de baldosa de gres porcelánico
- En terrazas se colocará gres antideslizante.

## Alicatados

- En baños se colocarán azulejos de gres 1ª calidad.
- En cocinas se colocarán azulejos de gres 1ª calidad.

## Pinturas y techos

- En las viviendas, las paredes y techos con pintura plástica lisa. Colores claros sobre enlucido de yeso.
- Planta segunda con techo inclinado con vigas de madera vistas, y pintura blanca entre maderas.
- Posibilidad de poner papel pintado en alguna pared, a elección del cliente.
- En aparcamiento, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica de color blanco. Marcado de plazas y pintura de señalización.

## Cocina

- Muebles de cocina, configurados con armarios altos y bajos.
- Encimera de cocina. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Campana extractora, horno y placa de inducción.

## Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, con grifería monomando y acabado cromado.
- En el baño principal, lavabo con mueble integrado.
- Plato de ducha de resina imitación piedra, blanca o negra a elegir por el cliente.

## Calefacción

- Caldera de gas y radiadores de aluminio

## Opcional

- Suelo radiante con caldera de gas
- Suelo radiante y refrescante con aereotermia